

Zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz własności nieruchomości położonych w Gdyni BALTICON S.A.

04-04-2022 21:54:15 | Bieżący | ESPI | 1/2022

Emitent informuje, iż w dniu 4 kwietnia 2022 roku zawarta została ze spółka 3W DYSTRYBUCJA BUDOWLANA spółka akcyjna z siedzibą w Rudzie Śląskiej dalej też Kupujący , przedwstępna umowa sprzedaży:

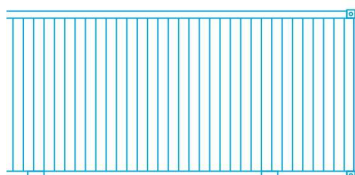
1 użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gdynia, przy ulicy Hutniczej nr 13, gmina Gdynia Miasto, powiat Miasto Gdynia, województwo pomorskie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 997 dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem o powierzchni 0,6882 ha sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe wraz z posadowionym na niej warsztatem samochodowym wraz z utwardzonym placem stanowiącym depot kontenerowy, objętej księgą wieczystą GD1Y/00043451/7 prowadzoną Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych

2 prawa własności zabudowanej depotem kontenerowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gdynia, przy ulicy Hutniczej oraz Bolesława Krzywoustego, gmina Gdynia Miasto, powiat Miasto Gdynia, województwo pomorskie, składającej się z działek ewidencyjnych nr 979 dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć , 981 dziewięćset osiemdziesiąt jeden , 998 dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem , 999 dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć , 980 dziewięćset osiemdziesiąt , 982 dziewięćset osiemdziesiąt dwa o łącznym obszarze 0,5239 ha pięć tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych , dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą GD1Y/00047453/9 za cenę ustaloną w umowie Umowa przyrzeczona zostanie zawarta nie później niż do dnia 1 września 2022 roku pod warunkiem ziszczenia się w terminie do dnia 1 lipca 2022 roku następujących okoliczności:

- a jeżeli wynik przeprowadzonego przez Kupującego due diligence potwierdzi możliwość przeprowadzenia na w/w nieruchomościach inwestycji polegającej na budowie marketu budowlanego
- b uzyskania przez Emitenta promesy kredytodawcy, dla którego ustanowione są na w/w prawach hipoteki określającej wysokość wierzytelności zabezpieczonych hipotekami, rachunek techniczny do spłaty tych wierzytelności oraz przyrzeczenie wierzyciela hipotecznego, że po spłacie wierzytelności wyda dokumenty niezbędne do wykreślenia hipotek z księgi wieczystej.

W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przedwstępnej na rzecz Emitenta ma zostać wpłacony ustalony w umowie zadatek. W przypadku braku terminowej wpłaty zadatku Emitent uprawniony jest odstąpić od umowy przedwstępnej do dnia 30 kwietnia 2022 roku. Strony w Umowie określiły także zasady zwrotu w/w zadatku oraz wydania nieruchomości po zawarciu umowy przyrzeczonej.

Zapłata ceny sprzedaży ma nastąpić na rzecz Emitenta z wykorzystaniem depozytu notarialnego, z zastrzeżeniem części ceny sprzedaży, która może zostać sfinansowana z kredytu bankowego udzielonego Kupującemu na zakup w/w nieruchomości.



Umowa zawiera charakterystyczne dla umowy przedwstępnej zapisy, w tym dotyczące możliwości odstąpienia od umowy przedwstępnej w przypadku nieziszczenia się w/w warunków.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

- Adrian Kiedrowski - Wiceprezes Zarządu

