

Załącznik 5 do Zapytania ofertowego - Wzór umowy z Wykonawcą Robót budowlanych

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta dnia w, pomiędzy:

BALTICON SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdyni przy ul. Tadeusza Wendy 15, posiadającą nr NIP 9581639003, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez Tomasza Szmid – Prezesa Zarządu,

a

.....

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu ofertowym przeprowadzonym w dniach ... - ..., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w ramach inwestycji pn. „Budowa placu manewrowo-składowego dla pełnych kontenerów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej”, której zakres określony jest w projekcie budowlanym będącym w posiadaniu Zamawiającego oraz udostępniony został Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z udostępnionym projektem budowlanym będącym załącznikiem do wniosku o Pozwolenie na budowę i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
2. Umowa obejmuje wykonanie zadania na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, dokumentacji technicznej, przedmiarach, projekcie budowlanym będącym załącznikiem do wniosku o Pozwolenia na budowę oraz ofercie Wykonawcy, która jest załącznikiem do niniejszej Umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: r.
2. Termin zakończenia realizacji umowy: **30.09.2023 r.**, przy czym:
 - a) Termin zakończenia robót: **31.08.2023 r.**
 - b) Termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie: **30.09.2023 r.**
3. Czas trwania umowy – miesiące.
4. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona oraz w przypadku kiedy

wydłużenie okresu realizacji umowy nie spowodowałoby zmiany punktacji dokonywanej podczas oceny ofert w taki sposób, że Wykonawca nie uzyskałby najwyższej liczby punktów uprawniającej go do podpisania niniejszej umowy z Zamawiającym. Zmiana terminu jest możliwa w szczególności gdy jest spowodowana:

- a) koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych wpływających na termin wykonania robót objętych umową,
- b) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót,
- c) następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót, błędy w dokumentacji projektowej.

UWAGA – TERMIN ROZCZPOCZĘCIA I WYKONANIA ZAMÓWIENIA UZALEŻNIONY JEST OD UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO. W ZWIĄZKU Z CZYM, TERMINY MOGĄ ULEC ZMIANIE.

§ 3

Obowiązki stron

A. Obowiązki Wykonawcy

1. Zadanie wykonane zostanie zgodnie z Zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy oraz projektem budowlanym będącym załącznikiem do wniosku o Pozwolenia na budowę udostępnionym Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonania robót.
2. Roboty muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych Umową warunkach.
3. Za termin zakończenia Umowy, a tym samym zrealizowania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu obioru końcowego bez listy usterek do usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiednie narzędzia i odzież.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest posiadanie wszelkich narzędzi, maszyn, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy na obszarze prowadzonych prac zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie miejsca wykonywania robót budowlanych.
7. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na przekazanym mu terenie, utrzymanie ładu i porządku, gromadzenie i usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowawczymi do realizacji Umowy, w tym czynnościami przygotowującymi plac budowy do wykonania przedmiotu Umowy oraz odbioru przedmiotu Umowy takie jak:

- a) koszty i opłaty związane z utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, bieżącego sprzątnia,
- b) koszty i opłaty związane z utylizacją, wywozem, zabezpieczeniem, zagospodarowaniem materiałów z rozbiórki, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich odpadów w ramach realizacji umowy, w tym koszty ustawienia kontenera na złom, gruz i inne odpady pochodzące z prac rozbiórkowych i demontażowych,
- c) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
9. Zamawiający zapewni Wykonawcy na jego koszt (tj. Wykonawcy) dostęp do mediów oraz wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
10. Wykonawcę będą obciążać wszystkie koszty zorganizowania zaplecza budowy w tym koszty dostawy energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków oraz zapewnienia budynków tymczasowych z pomieszczeniami sanitarno-bytowymi i biurowo-administracyjnymi.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy na terenie Zamawiającego spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy od chwili przekazania mu placu budowy do chwili odbioru końcowego robót.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy wiąże się z usunięciem wszelkich szkód i ich skutków objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań i zapłatą kar umownych wskazanych w Umowie.
13. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz do czasu wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji utrzymywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od wszelkich szkód na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 5 mln złotych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
15. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu każdego podwykonawcy, któremu powierza wykonanie zadań i uzyskać zgodę Zamawiającego na takie powierzenie.
16. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie zadań podwykonawcy jedynie w takim przypadku, jeśli przewidział w złożonej przez niego ofercie podwykonawstwo w ramach konkretnego zadania.
17. Wykonawca we własnym zakresie ponosi wszelkie koszty związane ochroną terenu budowy na czas trwania umowy.
18. Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji powykonawczej dla prowadzonych robót oraz bieżące przekazywanie jej Zamawiającemu.
19. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia mapy powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu.
20. Wykonawca we własnym zakresie ponosi koszty pomiarów geodezyjnych na wszystkich etapach realizacji umowy.
21. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień jakie będą potrzebne na etapie budowy i do rozpoczęcia użytkowania Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

22. Terminy wykonania zamówienia regulowane są Harmonogramem Robót uzgodnionym pomiędzy stronami. Terminy wykonania poszczególnych robót mogą ulec zmianie, jeśli zmiana ta nie prowadzi do opóźnień w realizacji inwestycji.
23. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, instalacji i wyposażenia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na ryzyko i koszt Wykonawcy.
24. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy będzie pełnić INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO (dalej też **INI**).
25. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 1 dzień przed przystąpieniem do prac/przed ich wbudowaniem.
26. Wszelkie badania w ramach kontroli jakości robót muszą zostać wykonane w laboratorium zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
27. Wykonawca ma obowiązek wykonania prac budowlanych według STWIORB (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych);
28. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie należy do obowiązków Wykonawcy;
29. Wykonawca zobowiązany jest stworzyć plan BIOZ i przedłożyć go Zamawiającemu do akceptacji,
30. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie trwania robót/umowy do przedkładania, bez wezwania, Zamawiającemu wszelkich dokumentów koniecznych do realizacji umowy w przypadku konieczności ich aktualizacji,
31. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie trwania robót do przedkładania w ostatni dzień roboczy tygodnia harmonogramu robót z oznaczonym zaawansowaniem prac,
32. Zakończenie etapu robót ulegających zakryciu powinno być potwierdzone przedstawieniem przez Wykonawcę protokołu odbioru tych robót do zatwierdzenia przez INI,
33. Wszelkie dokumenty potrzebne do wykonania prac po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca wykonuje w swoim zakresie. Wykonanie dokumentacji nieujętej w projekcie budowlanym leży po stronie Wykonawcy z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących przepisów;
34. Podstawą prowadzenia prac Wykonawcy jest projekt budowlany,
35. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przekazuje prawa autorskie do wszystkich utworów jakie powstaną w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w szczególności Dokumentacji Powykonawczej, na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych w przepisach prawa autorskiego tj. art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku prawo autorskie i prawa pokrewne, prawo do dokonywania wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji, oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworu, a także prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego na wszystkich polach eksploatacji,
36. Roboty w zakresie branży drogowej Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, natomiast roboty w pozostałych branżach należy zgłaszać do odbioru wizualnego do Zamawiającego,

37. Wykonawca ma obowiązek korzystania ze sprzętu sprawnego technicznie i w ilości odpowiedniej do zaakceptowanego przez INI harmonogramu robót,
38. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace z uwzględnieniem dbania o minimalizację wpływu na środowisko naturalne, w tym m.in. nie pozostawiania pracującego sprzętu w czasie przestoju na biegu jałowym, zapewnienie plandekowania samochodów ciężarowych przy przewozie materiałów sypkich lub pyłących, zraszania placu budowy w miejscach gdzie możliwe jest wznoszenie się kurzu, pyłu, czyszczenia dróg dojazdowych do placu budowy,
39. Wykonawca ma obowiązek prowadzić regularne wpisy do dziennika budowy oraz aktywnie uczestniczyć w radach budowy/spotkaniach z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
40. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia przed wystawieniem faktury VAT z tytułu wykonanych robót (częściowych lub końcowych) oświadczeń od wszystkich podwykonawców, że wszelkie roszczenia należne danemu podwykonawcy od Wykonawcy zostały należycie i w całości zapłacone i że nie ma on żadnych roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego.
41. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania swoich należności względem pracowników oraz wszelkich należności publicznoprawnych.
42. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy wynosi miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń” całego przedmiotu umowy.
43. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy na okres miesięcy, która obowiązywać będzie od chwili podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót.
44. Strony zgodnie ustalają, że termin usunięcia wad wynikających z realizacji przedmiotu Umowy w okresie realizacji przedmiotu Umowy wynosi nie więcej niż 7 dni kalendarzowych, natomiast w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi nie więcej niż 14 dni kalendarzowych od chwili doręczenia zgłoszenia w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady we wskazanych terminach, a jeżeli nie pozwalają na to warunki – w terminie w uzgodnionym z Zamawiającym.

B. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający powierzy nadzór techniczny nad inwestycją Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego,
2. Zamawiający zobowiązany jest do udostępniania Wykonawcy projektu budowlanego,
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy najpóźniej w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
4. Obowiązek przekazania Wykonawcy wzorów oznakowania dokumentacji dla realizacji projektu współfinansowanego ze środków UE należy do Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe łączne w kwocie: zł netto, % VAT, zł brutto (słownie: złotych)
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zostanie on doliczony do kwot netto do wysokości wynikającej z przepisów podatkowych, obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy w zakresie przedstawionym w dokumentacji przetargowej.
4. Faktura, w comiesięcznych odstępach, zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wniosku o płatność określającego stan zaawansowania robót.
5. Płatność za wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z terminem płatności 21 dni. Do faktury należy dołączyć zaakceptowany przez Zamawiającego Wniosek o płatność oraz oświadczenie podwykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik do umowy, który brał udział przy realizacji danej części robót, iż wszystkie wymagalne należności na jego rzecz wynikające z wykonanych robót zostały uregulowane.
6. W przypadku wyboru zabezpieczenia w formie kaucji gwarancyjnej częściowe płatności nie mogą przekroczyć 90% należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznawany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy z okoliczności sprawy wynika, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) otwarto likwidację działalności gospodarczej Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 5 dni;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób rażąco łamiący postanowienia niniejszej umowy i nie dostosowuje się do planu naprawczego ustalonego z Zamawiającym;
 - 4) Wykonawca opóźnia się 14 dni kalendarzowych z usunięciem zgłoszonych przez Zamawiającego wad stwierdzonych w trakcie odbioru i wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót. Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter i technologię usunięcia wad termin może być inny i uzgodniony każdorazowo z Zamawiającym;
 - 5) wady stwierdzone w trakcie odbioru ostatecznego uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy, w sytuacji gdy:
 - 1) Zamawiający jest w zwłoce o więcej niż 7 dni z przekazaniem placu budowy Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający pomimo wezwania wyznaczającego dodatkowy (7) siedmiodniowy termin nie wykona należących do niego obowiązków, które uniemożliwiają Wykonawcy rozpoczęcie wykonywania robót,
 - 3) Zamawiający nie przekaże dokumentacji projektowej, według której mają być wykonane roboty,
 - 4) Opóźnienie wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę jest spowodowane z winy leżącej po stronie Zamawiającego,

- 5) Zamawiający opóźnia o więcej niż 14 dni należne Wykonawcy płatności. Warunkiem skorzystania z tego uprawnienia jest spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w umowie dla otrzymania płatności oraz wcześniejsze powiadomienie pisemne przez Wykonawcę o istniejącym zadłużeniu zawierające wezwanie do uregulowania zaległej płatności w terminie 5 dni roboczych. Po bezskutecznym upływie tego terminu Wykonawca może zrealizować uprawnienie do rozwiązania Umowy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 10 dni od dnia powzięcia informacji o której mowa w ust. 2.
5. Prawo do odstąpienia od umowy Wykonawca może wykonać w terminie 10 dni od dnia powzięcia informacji o której mowa w ust. 3.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie tylko za prawidłowo wykonane i odebrane bezusterkowo prace.

§ 6

Zabezpieczenie realizacji umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy w postaci*:
- a. kaucji gwarancyjnej, która pobrana zostanie z kwoty należnej Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego na fakturach z czego 50% zatrzymanej należności zostanie zwolnione po ostatecznym odbiorze robót a pozostałe 50% zatrzymanej należności zostanie zwolnione po upływie okresu gwarancji i rękojmi,
- LUB
- b. gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej równej co najmniej wynagrodzeniu umownemu Wykonawcy utrzymanej przez cały okres realizacji umowy oraz na okres gwarancji i rękojmi.

*Wybór formy Zamawiający pozostawia Wykonawcy / niepotrzebne skreślić.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy posiadania przez cały okres realizacji umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę co najmniej 5 mln PLN,
3. Zamawiający żąda posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych (CAR) oraz utrzymania ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 2-5, w wysokości 10% od wartości brutto robót niezrealizowanych i wycenionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

- 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, licząc od dnia upływu terminu na wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej zarówno przy odbiorze jak i w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, licząc od dnia upływu terminu na usunięcie wady,
- 4) nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej bądź dowodu opłacenia składek oraz nieutrzymanie polisy ubezpieczeniowej przez cały wymagany umową okres, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień niezgodności, licząc od dnia następującego po wygaśnięciu polisy Wykonawcy,
- 5) za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z przepisów bhp i p-poż podczas realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 dla danego etapu/zadania;
- 6) za dopuszczenie do wykonywania poszczególnych etapów/zadań objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca bądź zgłoszony Podwykonawca, w wysokości 10% od wartości brutto robót, których wykonanie zostało powierzone niezatwierdzonemu przez Zamawiającego podwykonawcy.
- 7) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, przy czym poprzez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć powstanie wad nienadających się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy kary umowne za:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt. 1-4, w wysokości 10% od wartości brutto dla robót niezrealizowanych i wycenionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
 - 2) zwłokę w wydaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbioru końcowego lub jego zakończeniu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłokę w potwierdzeniu usunięcia wady stwierdzonej przy odbiorze jak i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. Potwierdzenie nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zostanie wykazane w Pisemnej informacji dla Wykonawcy o rozbieżnościach względem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

Odbiór robót

1. Protokół odbioru robót (częściowy oraz końcowy) zostanie sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zatwierdzony protokół odbioru robót (częściowy oraz końcowy) stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego z (3) trydniowym wyprzedzeniem o gotowości dokonania odbioru robót (częściowy lub końcowy).
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o nim uczestników, zaś w terminie 5 dni od zawiadomienia rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy. Zamawiający zakończy odbioru w terminie 14 dni od ich rozpoczęcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru robót oraz naliczy kary umowne, o których mowa w § 7,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o usunięciu wad.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu stwierdzonych wad Zamawiający uprawniony jest dokonać lub zlecić podmiotom trzecim usunięcie wad podmiotom na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 9

Współpraca z Zamawiającym

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania Zadania:
 - 1) na każdym etapie prac Zamawiający ma możliwość wglądu w postęp prac, a Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia informacji w odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może dokonać kontroli rzetelności realizacji prac.
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Mateusz Mikołajczyk – Koordynator Projektu, tel. 607 111 243, e-mail: m.mikolajczyk@balticon.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:
.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Korespondencja między Wykonawcą a Zamawiającym odbywać się będzie pisemnie, z uwzględnieniem możliwości przekazywania pism za pomocą poczty elektronicznej pomiędzy osobami wskazanymi do kontaktu w umowie/kontrakcie

§ 10

Zmiany postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy odebranej bez listy usterek do usunięcia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w tym prowadzą do obniżenia kosztu realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztu utrzymania obiektu,
 - b) stwierdzenia możliwości rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianego w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich wykonanie stanie się zbędne dla prawidłowego wykonania i funkcjonowania przedmiotu zamówienia tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
 - c) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - d) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e) wad dokumentacji projektowej,
 - f) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w efekcie których konieczne będzie wprowadzenie odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej lub obejmującej zakres realizowanych robót.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie powinno wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w ofercie Wykonawcy.

6. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
7. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy: zmiana nr konta bankowego, dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

8. Dopuszcza się zmianę kadry kluczowej wskazanej w ofercie Wykonawcy Robót Budowlanych. Zmiana kadry kluczowej w formie pisemnej dopuszczalna jedynie za zgodą Zamawiającego. Zmiana zostaje dołączona do dokumentacji i nie skutkuje podpisaniem aneksu do niniejszej umowy. Zmiana kadry możliwa jest jedynie wówczas, gdy kolejne wskazane osoby posiadają minimum doświadczenie i uprawnienia wymagane zapisami zapytania ofertowego.
9. Warunki zmiany umowy, przewidziane powyżej nie zobowiązują Zamawiającego do zmiany, stanowią uprawnienie Zamawiającego. W każdym przypadku Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Pozostałe postanowienia umowy

1. Roboty nieprzewidziane w Dokumentacji Projektowej będą wyceniane na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez oferenta w kosztorysie ofertowym (TPCR stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego), natomiast dla robót niewymienionych w TCPR cena ustalona zostanie na podstawie cenę średniej za dany zakres prac wg stawek Sekocenbud.
2. Strony zgodnie ustalają zakaz cesji praw i obowiązków wynikających z umowy bez zgody drugiej strony.

§ 12

Przepisy końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 684) .
3. Wszystkie spory wynikające z realizacji postanowień umowy rozstrzygane będą przez Strony w drodze negocjacji.
4. W razie braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w pkt. 3, kwestie sporne poddane zostaną rozpatrzeniu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

Załącznikami do umowy są:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta wykonawcy
3. Wzór Protokołu odbioru robót
4. Gwarancja Wykonawcy
5. Protokół finansowy oraz częściowego odbioru robót

PROTOKÓŁ ODBIORU/PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY – wzór

DOTYCZY: BUDOWA PLACU MANEROWO-SKŁADOWEGO DLA PEŁNYCH KONTENERÓW ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IMIĘ I NAZWISKO OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ODBIORU:

1. Stwierdzam, że zadanie zostało wykonane w terminie oraz przyjęte bez zastrzeżeń*.

2. Stwierdzam, że zadanie zostało wykonane, jednakże wnoszę następujące uwagi i zastrzeżenia do jego wykonania*:

.....
.....
.....
.....

2a) Ww. uwagi i zastrzeżenia miały istotny wpływ na jakość wykonanego zamówienia* (*uzasadnić, jeśli dotyczy*):

.....
.....
.....
.....

2b) Ww. uwagi i zastrzeżenia nie miały istotnego wpływu na jakość wykonanego zamówienia.*

PODPIS WYKONAWCY

.....

PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO

.....

- Niepotrzebne skreślić

WZÓR GWARANCJI
na roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nr z dniar.
dotyczącej inwestycji pn. „Budowa placu manewrowo-składowego dla pełnych kontenerów
oraz niezbędnej infrastruktury technicznej”

udzielona przez:

1) z siedzibą w
..... przy ul.,
reprezentowaną przez, zwanym w
dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

2) z siedzibą w
..... przy ul.,
reprezentowaną przez, zwanym w
dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia) objęty umową nr z dnia r. na okres miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, tj. od
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2. W przypadku wystąpienia przeszkód w przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej w terminie podanym powyżej, nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami §7 ust. 2 pkt 3) umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia bądź naliczyć kary umowne zgodnie z postanowieniami §7 ust. 2 pkt 7) umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

§ 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20%-wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w powyższym punkcie, powinno zawierać opis stwierdzonej wady, oraz okoliczności w jakich doszło do stwierdzenia wadliwości.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Obligatoryjnie w terminie do 14 dni przed upływem miesięcznego terminu gwarancji, strony dokonają przeglądu gwarancyjnego.

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową gwarancyjną obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Niniejszą umowę gwarancyjną sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY